



Das unsichtbare Risiko



Die Folgen des Klimawandels und der damit verbundenen Risiken für Hauseigentümer sind in den vergangenen Jahren drastisch gestiegen. Eine absolute Sicherheit vor Hochwasser kann auch mit den besten Vorsorgekonzepten nicht erzielt werden. Um dennoch eine größtmögliche Schadensbegrenzung und Prävention zu erzielen können Hausbesitzer die eigenen Gefahrenquellen ermitteln lassen. Dies ist nicht nur für Anwohner an Gewässern wichtig, da es in Folge von Starkregeneignissen auch abseits von Gewässern zu Betroffenheiten kommen kann. Die Überflutungsgefahr und das damit verbundene –Risiko ist oftmals nicht auf den ersten Blick erkennbar.

Ersteinschätzung durch Selbstauskunft



Der Hochwasser-Pass gibt Hausbesitzer in ganz Deutschland die Möglichkeit sich ein Bild über ihr Überschwemmungs-Risiko zu machen. Auf der Seite des Hochwasser Kompetenz Zentrums finden Hausbesitzer nützliche Informationen zu möglichen Gefahrenquellen für eine erste eigene Bewertung des Risikos sowie mögliche Vorsorgemaßnahmen. Über einen Fragebogen kann anschließend eine Selbstauskunft des Ist-Zustands vom Objekt ausgefüllt werden, woraufhin eine kostenlose Erstbewertung erstellt wird.

Ausstellung des Hochwasserpasses durch einen Sachkundigen



Wird eine erweiterte, detaillierte Bewertung des Objektes gewünscht, kann ein Sachkundiger im Umkreis kontaktiert werden. Dieser prüft kostenpflichtig die Angaben, sichtet verfügbare Bestandsunterlagen und stellt einen Hochwasserpas aus, in welchem eine fundierte Risikoeinschätzung enthalten ist. Zudem werden mögliche Vorsorgemaßnahmen aufgeführt, wie eine Gefährdung durch Hochwasser und Starkregen reduziert werden kann. Der Hochwasserpas dient außerdem als Nachweis, in welchem Maße das Gebäude hochwassergefährdet, - gesichert oder –angepasst ist und kann nützlich sein beim Verkauf oder der Vermietung des Objektes.



Gut zu wissen: Die Sachkundigen bieten auch eine vor Ort Besichtigung des Objektes an.

Weiterführende Links:

Hochwasser Kompetenz Zentrum: <https://www.hochwasser-pass.com/>

Sachkundigen finden: <https://www.hochwasser-pass.com/werkannmirhelfen>

Potentielle Gefahren: <https://www.hochwasser-pass.com/wissen#potentiellegefahren>
